



CHAUFFAGE A DISTANCE
SAINT-URSANNE SA

Rapport de gestion

Chauffage à distance Saint-Ursanne SA

au 31.12.2024 (période de 12 mois)



La centrale de chauffe au Chemin des Saules

La Société Chauffage à distance Saint-Ursanne SA a été fondée le 29 septembre 2016

Les travaux des infrastructures sont achevés. 51 immeubles sont raccordés; 29 bâtiments bénéficient d'un raccordement ; il s'agit d'un potentiel pour ces prochaines années. Au 31 décembre 2024, les taxes annuelles de puissance (abonnement) représentent une contribution annuelle de CHF 120'711.- Les recettes liés aux abonnements augmentent en 2025 de 8% . La vente d'énergie pour la même période était de CHF 309'401.-. Elle progresse de 16,6% en regard de la période précédente.



CHAUFFAGE A DISTANCE
SAINT-URSANNE SA

	<u>Production d'énergie</u>	<u>Vente d'énergie</u>	<u>Efficiencie</u>	<u>Vente énergie hors TVA</u>	
2019-2020	1'948 kWh	1'703 kWh	87,4%	CHF	182'237.-
2020-2021	2'548 kWh + 30,8%	2'264 kWh + 32,9%	88,8%	CHF	242'335.- + 33%
2021-2022	2'641 kWh + 3,6%	2'192 kWh - 3,2%	82,9%	CHF	235'505.- - 2,8%
2022-2023 *	3'627 kWh	3'077 kWh	84,8%	CHF	398'013.- +12,6%
2024	2'617 kWh + 8,2%	2394 kWh + 16,7%	91,1%	CHF	306'691.- +15,5%

*18 mois

Nouveaux raccordements planifiés

Cinq nouveaux raccordements avec une puissance de 95 kWh seront réalisés à la fin de l'année 2025.

La taxe de puissance annuelle supplémentaire devrait être de l'ordre de CHF 7'315.-. Les raccordements partiels sont au nombre de 29 immeubles et représentent une puissance potentielle de 600 kWh.

Etat des projets réalisés et travaux en cours

La pose de panneaux photovoltaïques a été réalisée (30 kWc – 68 panneaux – 133 m²). La production d'électricité est effective depuis le 21.06.2024. Ainsi, nous disposons d'un approvisionnement partiel en énergie électrique. L'installation de batteries est à l'examen.

La chaudière bois devant être mise hors service durant l'été ; ceci conformément aux directives émises par les Autorités ; nous sommes à la recherche de solutions pour réduire le besoin d'énergie fossile.

Organisation

Conseil d'administration

Président	Charles Girardin
Secrétaire	Bernard Kummer
Membres	Gabriel Fluri Caroline Charmillot Gilles Teutschmann
Comptabilité	Marina-Noirjean-Amstutz

Actionnariat - capital social de CHF 1'100'000.-

Commune de Clos du Doubs	44,55%
Commune ecclésiastique Saint-Ursanne	0,90%
Foyer Saint-Ursanne SA	18,18%
Fondation Béchaux-Schwartzlin	4,55%
ECA Jura	4,55%
Entreprises et artisans	22,72%
Personnes privées	4,55%



CHAUFFAGE A DISTANCE
SAINT-URSANNE SA

Boucllement comptable

	8 ^{ème} exercice 31.12.2024	7 ^{ème} exercice 31.12.2023
COMPTES D'EXPLOITATION		
	(12 mois)	(18 mois)
Produits		
Chiffre d'affaires (biens et services)	528'195.72	664'792.38
Charges		
Achat de copeaux de bois	138'157.84	118'412.76
Charges de personnel et indemnités	19'435.40	27'461.00
Autres charges d'exploitation	115'641.13	191'182.84
Amortissements	157'179.67	161'202.49
Charges hypothécaires et financières	39'936.24	63'008.12
Impôts directs	6'000.-	9'345.20
Résultats hors exploitation	<u>-1'441.21</u>	<u>9'042.88</u>
	474'909.07	579'655.70
° huile de chauffage	(19'435)	(55'178)
Résultat de l'exercice	53'286.65	85'137.09

BILAN

Actifs

Actifs circulants	547'206.39	531'767.13
Immobilisations corporelles meubles	538'220.--	576'000.00
Immobilisations corporelles immeubles	1'968'556.10	1'970'036.10
	3'053'982.49	3'077'803.23

Passifs

Dettes à court terme	86'873.66	83'981.05
Dettes à long terme	1'840'000.--	1'920'000.00
Capital social	1'100'000.00	1'100'000.00
Perte reportée	-26'177.82	-111'314.91
Résultat de l'exercice	53'286.65	85'137.09
Capitaux propres	1'127'108.83	1'073'822.1
	3'053'982.49	3'077'803.23

Immobilisations

	Valeur acquisition	Amortissements cumulés	Valeur comptable
° Centrale de chauffe	676'666.80	141'846.80	534'820.00
° Chaudière à mazout	11'628.54	8'228.54	3'400.00
° Immeuble d'exploitation	1'247'770.08	191'770.08	1'056'000.00
° Réseaux et canalisation	2'842'125.02	160'086.91	2'681'280.00
° Extension sous-stations 2024	103'766.11	2'596.11	101'170.00
° Installation photovoltaïques	54'153.56	4'063.56	50'090.00
	<u>4'936'110.11</u>	<u>509'370.11</u>	<u>4'426'740.00</u>



CHAUFFAGE A DISTANCE
SAINT-URSANNE SA

La politique d'amortissement doit être conforme à la durée de vie des investissements réalisés.
Des provisions devront être constituées à terme pour le renouvellement des équipements ainsi que pour l'adaptation techniques de nos installations en fonction de normes nouvelles.

Evolution des résultats 2024	Bouclément comptable 31.12.2023 (18 mois) en milliers de CHF		Bouclément comptable 31-12.2024 (12 mois) en milliers de CHF	
Produits				
° taxes annuelles de puissance	168		122	
° taxes de raccordements	93		97	
° vente d'énergie	<u>398</u>	+ 12%	<u>309</u>	+ 16,6%
	659		528	
Charges				
° achat de copeaux et mazout	173		156	
° autres charges d'exploitation et entretien	124		100	
° frais administratifs	<u>45</u>		<u>19</u>	
	342	39,7%	275	52%
Résultat avant amortissements (EBITDA)	317	48,1%	253	48,1%
Amortissements (*)	161		157	
Charges financières et impôts	71		43	
Bénéfice net	85		53	

(*) les engagements pris pour la fourniture de chaleur sont de 30 ans ; à cette échéance les installations devront être renouvelées.
Les amortissements correspondent aux taxes annuelles de puissance.
La vente d'énergie contribuera aux frais liés au fonctionnement de l'entreprise.

Le prix de la fourniture d'énergie est indexé à 13,0 cts dès le quatrième trimestre 2022, ceci tenant compte de l'évolution des coûts des matières premières ainsi que des dépenses d'exploitation. La taxe de puissance quant à elle demeure inchangée.

Plusieurs nouveaux raccordements sont en cours. Une étude en vue du raccordement d'un nouveau quartier en dehors de la vieille ville en direction de la Route des Rangiers est en cours. Plusieurs intéressés se sont manifestés.

Le raccordement au chauffage à distance s'inscrit parfaitement dans le cadre de la stratégie énergétique actuelle. Les prix sont compétitifs en regard d'autres énergies traditionnelles.

Un véritable partenariat est acquis auprès de nos fournisseurs, mais également avec nos clients qui apprécient les prestations offertes.

Nous sommes satisfaits de l'évolution de nos activités sachant la rentabilité atteinte.

Saint-Ursanne, le 12 mai 2025