



**CHAUFFAGE A DISTANCE**  
SAINT-URSANNE SA

Rapport de gestion

## Chauffage à distance St-Ursanne SA

2018-2019



Centrale de chauffe au Chemin des Saules



## **CHAUFFAGE A DISTANCE**

SAINT-URSANNE SA

### **La Société Chauffage à distance St-Ursanne SA**

a été constituée le 29 septembre 2016 en présence d'une vingtaine d'actionnaires régionaux. Plus des deux tiers du capital souscrit est en possession des principaux consommateurs.

Dès octobre 2017 les premiers immeubles ont été raccordés. A ce jour, une quinzaine de propriétaires bénéficient de prestations offertes par notre société. Cette phase de démarrage s'est déroulée semble-t-il à la satisfaction de tous ; bien sûr après quelques ajustements liés au lancement du projet.

Les démarches se poursuivent dans le but de raccorder la grande majorité des bâtisses se trouvant en vieille ville. Deux propositions sont offertes : un raccordement complet avec la fourniture immédiate de chaleur pour le chauffage ainsi que pour l'eau chaude ; une seconde variante consiste en un raccordement partiel et signifie un branchement différé dans le temps.

### **Etat des projets réalisés et travaux en cours**

Puisque nous sommes opérationnels, le bâtiment ainsi que les installations de la centrale de chauffe sont réalisés. Les aménagements extérieurs à la Rue des Saules sont faits avec les accès pour les livraisons des matières premières. La première étape du réseau d'une longueur de 1'162 m' est construite et opérationnelle. La seconde phase d'une longueur de 730 m' env. qui débute vers les bâtiments de la Fondation Béchaux-Schwartzlin et qui s'étend au reste de la vieille ville est en cours.

Une quinzaine d'abonnés supplémentaires seront fournis au cours de l'automne 2019.

La fin du chantier est planifiée pour l'année 2020 ; si les travaux ne sont pas retardés par des fouilles archéologiques.

### **Organisation**

#### **Conseil d'administration**

Président	Charles Girardin
Vice-Président	Maurice Altermath
Secrétaire	Bernard Kummer
Membres	Jacques Vuillaume, Gabriel Fluri

<b>Comptabilité</b>	Christelle Paupe
---------------------	------------------

#### **Actionnariat** - capital social de CHF 1'100'000.-

Commune de Clos du Doubs	44,55%
Commune Ecclésiastique	0,90%
Foyer St-Ursanne SA	18,18%
Fondation Béchaux-Schwartzlin	4,55%
ECA Jura	4,55%
Entreprises et artisans	22,72%
Personnes privées	4,55%



## CHAUFFAGE A DISTANCE

SAINT-URSANNE SA

### Informations diverses

Investissements réalisés à ce jour	en milliers de CHF		
Immeuble d'exploitation	CHF	1'248	
Equipements dans la centrale	CHF	696	
Construction réseau (2 étapes en cours)	CHF	1'561	3'505
Fonds taxes d'introduction	CHF	979	
Fonds subventions	CHF	165	1'144

### Contrats de raccordements signés

Raccordements complets	nombre de bâtiments		kW	
Fourniture actuelle de chaleur	14		1125	
Fourniture de chaleur automne-hiver 2019	14		335	
Fourniture de chaleur dès fin travaux	<u>6</u>		<u>75</u>	+ offres en cours
	34 (34%)	1535	53,0%	
<b>Contrats partiels</b>				
Etape I	22		495	
Etape II	<u>15</u>		<u>390</u>	
	37 (37%)	885	30,5%	
<b>Offres en discussion</b>	11		210	7,2%
<b>Refus d'un raccordement</b>	17		270	9,3%
Potentiel réel	100		2900	

Diverses démarches sont en cours pour réaliser des raccordements définitifs ; à ce propos nous approcherons les propriétaires « contrats partiels : 885 kW ». Le but étant l'amélioration de la rentabilité de la société sachant que la chaleur produite serait davantage rémunérée.

Un partenariat a été développé avec Thermobois SA pour la fourniture des copeaux, l'entretien des installations techniques ainsi que pour la facturation de l'énergie à nos abonnés.



Sous-station reliant le réseau au bâtiment

Saint-Ursanne, le 10 octobre 2019